

防火設備定期点検業務 共通仕様書

1. 目的

建築基準法第 12 条第 4 項の規定により、防火設備について定期的にその状況を有資格者に調査させ、その結果を報告するものとする。

2. 時期・頻度

年 1 回

3. 検査内容

項 目	検 査 内 容
防火扉	周囲状況、扉・枠及び金物の状況、危害防止装置の作動状況、連動機構の状況、総合的な作動状況
防火シャッター	周囲状況、駆動装置・カーテン部・ケース・まぐさ及びガイドレールの状況、危害防止装置の作動状況、連動機構の状況、総合的な作動状況
耐火クロススクリーン	周囲状況、駆動装置・カーテン部・ケース・まぐさ及びガイドレールの状況、危害防止装置の作動状況、連動機構の状況、総合的な作動状況
ドレンチャ―その他の水幕を形成する防火設備	周囲状況、散水ヘッド・開閉弁・排水設備・水源・加圧送水装置の状況、危害防止装置の作動状況、連動機構の状況、総合的な作動状況

4. 報告

防火設備定期点検報告書を作成し、検査者・所有者が捺印し、報告するものとする。

検査の結果、不備を発見し改善が必要な場合には、その理由を付して発注者に報告するものとする。ただし、改善に伴う工事及び部品費については、受注者は負担しないものとする。

5. その他

- (1) 調査者は、1 級・2 級建築士、防火設備検査員とする。
- (2) 点検対象について、常時閉鎖型設備は対象外とする。
- (3) 業務を実施するときは、予め日時等について協議し、業務に支障をきたさないよう留意するものとする。

(4) 本業務の遂行に当たっては、関係諸法令を遵守し、常に善良なる管理者の注意をもって誠実に遂行する。

(5) 各法令の改定等により本仕様書及び特記仕様書との差異や記載のない業務等が生じた場合は、発注者と受注者にて協議するものとする。

受注者等は、業務上知り得た秘密（個人情報を含む）を第三者に漏らしてはならない。このことは契約の解除及び期間満了後においても同様とする。

防火設備定期点検業務 特記仕様書

伊保地域交流センター

1. 履行場所

伊保地域交流センター 高砂市伊保東1丁目18番6号

2. 施設概要

- ・ 構造 地上3階
- ・ 延床面積 2,358.76 m²
- ・ 防火扉 6枚

3. 業務内容

共通仕様書による。

II-21-09-153110

防火設備定期点検業務 特記仕様書

高砂市教育センター

4. 履行場所

高砂市教育センター 高砂市阿弥陀町生石 61 番地の 1

5. 施設概要

- ・ 構造 地上 3 階
- ・ 延床面積 1,809.58 m²
- ・ 防火扉 5 枚

6. 業務内容

共通仕様書による。

II-21-12-251120

防火設備定期点検業務 特記仕様書

旧勤労者総合福祉センター

7. 履行場所

旧勤労者総合福祉センター 高砂市阿弥陀町生石 61 番地の 2

8. 施設概要

- ・ 構造 地 RC 造 地上 2 階
- ・ 延床面積 1,842.68 m²

9. 業務内容

共通仕様書による。

Ⅱ-21-13-301110～301180

Ⅱ-21-13-301210～301270

防火設備定期点検業務 特記仕様書

(小・中学校)

1. 対象施設

施 設 名 称	住 所
高砂小学校	高砂市高砂町大工町 810 番地の 1
荒井小学校	高砂市荒井町東本町 10 番 1 号
伊保小学校	高砂市伊保東 1 丁目 18 番 1 号
伊保南小学校	高砂市梅井 2 丁目 4 番 1 号
中筋小学校	高砂市中筋 1 丁目 2 番 1 号
曾根小学校	高砂市曾根町 2500 番地
米田小学校	高砂市米田町米田 451 番地
米田西小学校	高砂市米田町塩市 17 番地の 1
阿弥陀小学校	高砂市阿弥陀町阿弥陀 1153 番地
北浜小学校	高砂市北浜町北脇 34 番地の 5
高砂中学校	高砂市高砂町大工町 638 番地
荒井中学校	高砂市荒井町千鳥 3 丁目 1 番 1 号
竜山中学校	高砂市松陽 3 丁目 1 番地
松陽中学校	高砂市松陽 1 丁目 11 番 1 号
宝殿中学校	高砂市米田町米田 1174 番地の 1
鹿島中学校	高砂市阿弥陀町阿弥陀 1979 番地の 3

2. 施設概要

施設名称	構造	延床面積	防火扉枚数	シャッター枚数
高砂小学校	地上 4 階	10,591.00 m ²	38 枚	10 枚
荒井小学校	地上 3 階	8,740.00 m ²	32 枚	4 枚
伊保小学校	地上 4 階	7,988.00 m ²	31 枚	10 枚
伊保南小学校	地上 4 階	6,880.00 m ²	40 枚	なし
中筋小学校	地上 3 階	6,378.00 m ²	26 枚	1 枚
曾根小学校	地上 3 階	7,958.00 m ²	26 枚	3 枚
米田小学校	地上 4 階	9,615.00 m ²	24 枚	7 枚
米田西小学校	地上 4 階	6,252.00 m ²	32 枚	なし
阿弥陀小学校	地上 3 階	7,966.00 m ²	22 枚	3 枚
北浜小学校	地上 3 階	5,625.00 m ²	26 枚	なし
高砂中学校	地上 4 階	7,751.00 m ²	16 枚	なし
荒井中学校	地上 4 階	9,786.00 m ²	27 枚	なし
竜山中学校	地上 4 階	9,213.00 m ²	34 枚	なし
松陽中学校	地上 3 階	9,313.00 m ²	36 枚	なし
宝殿中学校	地上 3 階	10,446.00 m ²	27 枚	6 枚
鹿島中学校	地上 4 階	9,361.00 m ²	32 枚	4 枚

3. 業務内容

共通仕様書による。

防火設備定期点検業務 特記仕様書

(こども園)

1. 対象施設

施設名称	住 所
伊保こども園	高砂市梅井 4-3-6
米田こども園	高砂市米田町米田 451 番地
阿弥陀こども園	高砂市阿弥陀町阿弥陀 1176 番地の 2

2. 施設概要

施設名称	構造	延床面積	防火扉枚数	シャッター枚数
伊保こども園	地上 2 階	1,540.84 m ²	1 枚	なし
米田こども園	地上 2 階	1,159.50 m ²	1 枚	なし
阿弥陀こども園	地上 2 階	1,519.82 m ²		

3. 業務内容

共通仕様書による。

II-21-43-452110

防火設備定期点検業務 特記仕様書

消防本部庁舎

10. 履行場所

消防本部庁舎 高砂市伊保4丁目553番地の1

11. 施設概要

- ・ 構造 地上3階
- ・ 延床面積 2,098.01 m²
- ・ 防火扉 1枚

12. 業務内容

共通仕様書による。